

SMERNICA

o stanovení výšky ceny za úkony správcu nad rámec Zmluvy o výkone správy

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

A - náklady hradené vlastníkom bytu		základ dane	DPH	Celkom
1	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	5,00 €	1,00 €	6,00 €
2	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu	5,00 €	1,00 €	6,00 €
3	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie	5,00 €	1,00 €	6,00 €
4	Vystavenie iného potvrdenia	5,00 €	1,00 €	6,00 €
5	Vystavenie duplikátu vyúčtovania nájomného a služieb	5,00 €	1,00 €	6,00 €
6	Kópia evidenčného listu	5,00 €	1,00 €	6,00 €
7	kopírovanie a scanovanie A4	0,25 €	0,05 €	0,30 €
8	kopírovanie A3	0,33 €	0,07 €	0,40 €
9	Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby	5,00 €	1,00 €	6,00 €
10	Poplatok za spracovanie a doručenie elektronickej upomienky klientovi za omeškanie platby za služby	2,50 €	0,50 €	3,00 €
B - náklady hradené z fondu opráv domu		základ dane	DPH	Celkom
1	Poplatok za prípravné práce k čerpaniu úveru (banky) a za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie (ŠFRB)	480,00 €	96,00 €	576,00 €
2	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby	480,00 €	96,00 €	576,00 €
3	Prípravné práce, spracovanie podkladov a výsledkov písomného hlasovania	25,00 €	5,00 €	30,00 €
4	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom a uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom	25,00 €	5,00 €	30,00 €
5	Poplatok za vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby	25,00 €	5,00 €	30,00 €
6	Realizácia domovej schôdze vlastníkov bytov v prípade konania druhej a každej ďalšej schôdze v kalendárnom roku na požiadanie	25,00 €	5,00 €	30,00 €
7	Poplatok za spravovanie úveru za mesiac / byt	0,33 €	0,07 €	0,40 €

Táto smernica nadobúda účinnosť od 1.1.2019

Ing. Pavol Šandor, konateľ